

PREDANE chata Kavečany

59 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Kavečany
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	47 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	F
Stav:	čiastočne prerobný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	47 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	47 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	601 m ²	Materiál:	panel
Zastavaná plocha:	47 m ²	Zateplený objekt:	áno
Podlahová plocha:	47 m ²	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet podlaží:	1	Pivnica:	áno
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	30 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOPELITY s.r.o realitná kancelária ponúka na predaj murovanú chatu v mestskej časti Kavečany , oblasť nazývaná Humniská.

Kavečany sa nachádzajú v blízkosti Košíc cca 6 km od centrsa mesta. Chata je v tichej rekreačnej lokalite čo vám zabezpečí dostatok súkromia a pohodlia. Pri menších úpravách možnosť aj celoročného bývania v spojení s prírodou a zároveň mať blízko do práce, či do centra Košíc.

Chata má prípravu na vlastnú žmpu, možnosť vykopania studne do max. hĺbky 28m, je pripojená na elektrinu (220 , 380 W).

Prístupová cesta ku chate je asfaltová a potom spevnená tvrdým makadamom. Možnosť prísť ku chate autom.

ČLENENIE CHATY:

Poschodie:

- postavená z betónových panel
- vstupná chodba 8 m²
- veľkorysá izba o výmere 26m²
- prepojenie s kuchyňou
- východ na terasu
- plastové okná
- plávajúca podlaha
- strecha rovná lepenka
- zateplená zo severnej strany
- vykurovanie (tuhé palivo)
- komín

PRÍZEMIE :

- garáž
- pivničné priestory (suché)
- možnosť využitia na WC, kúpeľňu
- komoru

Pozemok - záhrada o výmere 601 m². Krásna , priestranná, orientovaná na južnú stranu, celý deň svieti slnko. Mierne svahovitá.

Celková zastavaná plocha chaty je 47 m².





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Františka Matuszáková

Telefón:

+421 905 803 243

E-mail:

matuszakova@topelity.sk

