

PREDANE chata Kavečany

59 000 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice I |
| Obec: | Košice-Kavečany |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Chata |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 47 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Status: | aktívne | Kúpeľňa: | nie |
| Vlastníctvo: | osobné | Energetický certifikát: | F |
| Stav: | čiastočne prerobný | El. napätie: | 230/400V |
| Celková plocha: | 47 m ² | Parkovanie: | áno |
| Úžitková plocha: | 47 m ² | Garáž: | áno |
| Plocha pozemku: | 601 m ² | Materiál: | panel |
| Zastavaná plocha: | 47 m ² | Zateplený objekt: | áno |
| Podlahová plocha: | 47 m ² | Vykurovanie: | vlastné - pevné palivo |
| Počet podlaží: | 1 | Pivnica: | áno |
| Počet izieb: | 1 | Pivnica plocha: | 30 m ² |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOPELITY s.r.o realitná kancelária ponúka na predaj murovanú chatu v mestskej časti Kavečany , oblasť nazývaná Humniská.

Kavečany sa nachádzajú v blízkosti Košíc cca 6 km od centrsa mesta. Chata je v tichej rekreačnej lokalite čo vám zabezpečí dostatok súkromia a pohodlia. Pri menších úpravách možnosť aj celoročného bývaťnia v spojení s prírodou a zároveň mať blízko do práce, či do centra Košíc.

Chata má prípravu na vlastnú žumpu, možnosť vykopania studne do max. hĺbky 28m, je pripojená na elektrinu (220 , 380 W).

Prístupová cesta ku chate je asfaltová a potom spevnená tvrdým makadamom. Možnosť prísť ku chate autom.

ČLENIENIE CHATY:

Poschodie:

- postavená z betónových panel
- vstupná chodba 8 m²
- veľkorysá izba o výmere 26m²
- prepojenie s kuchyňou
- východ na terasu
- plastové okná
- plávajúca podlaha
- strecha rovná lepenka
- zateplená zo severnej strany
- vykurovanie (tuhé palivo)
- komín

PRÍZEMIE :

- garáž
- pivničné priestory (suché)
- možnosť využitia na WC, kúpeľňu
- komoru

Pozemok - záhrada o výmere 601 m². Krásna , priestranná, orientovaná na južnú stranu, celý deň svieti slnko. Mierne svahovitá.

Celková zastavaná plocha chaty je 47 m².





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Františka Matuszáková

Telefón:

+421 905 803 243

E-mail:

matuszakova@topelity.sk

